

**BUND Schleswig-Holstein**

Bearbeiterin: Dr. Ulrike Graeber  
Parkstraße 8 h, 23843 Bad Oldesloe

**NABU Schleswig-Holstein**

Bearbeiter: Klaus Graeber  
Parkstraße 8 h, 23843 Bad Oldesloe

An die  
Gemeinde Trittau  
Bauamt  
Postfach 1205  
22943 Trittau

22.11.2020

**Betreff: Gemeinde Trittau, B-Plan 5**

**Bezug: Ihre Mail vom 18.11.2020**

per mail an: [l.meincke@Trittau.de](mailto:l.meincke@Trittau.de)

Sehr geehrte Frau Meincke,

NABU und BUND nehmen wie folgt Stellung:

Wir sehen folgende Aspekte, die bei der Planung berücksichtigt werden sollen:

**1. Bessere Flächenausnutzung durch höhere Bauweise (S.5/6):**

Die geplante Bebauung mit einer maximalen Höhe von 12m bzw. 11m nutzt die Fläche zu wenig aus. Hier sollte geprüft werden, ob eine deutlich höhere Bebauung realisiert werden kann, indem zum Beispiel über der Discounter ein Stockwerk für Büros und ähnlichen Bedarf eingeplant werden kann. Dies würde dem Bedarf nach weiteren Flächen entgegen kommen, ohne dass neue Flächen versiegelt werden.

**2. Nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung (S.11):**

Wir begrüßen die verbindliche Festsetzung von Dachbegrünung und Photovoltaik auf den Dächern der Hauptgebäude und die Festlegung von einem mindestens zu erreichendem Wasserspeichervermögen.

**3. Bessere Flächenausnutzung durch Bau eines Parkhauses (S.13):**

Anstelle der geplanten ebenerdigen Parkplätze sollten die Autos in einem Parkhaus untergebracht werden. Dieses würde den Platzbedarf vermindern und damit Ressourcenschutz in Bezug auf Böden bedeuten.

Durch die Berücksichtigung dieser Aspekte sollte sich eine deutliche Verbesserung des Plans ergeben, so dass der Plan auch aus Sicht der Naturschutzverbände zukunftsfähig ist.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Ulrike Graeber (BUND)

Klaus Graeber (NABU)