

**GSP Ingenieurgesellschaft mbH, Bad Oldesloe**

Per E-Mail: oldesloe@gsp-ig.de

BUND Kreisgruppe Stormarn  
Mühlenstraße 22  
23843 Bad Oldesloe

04531 67621  
bund.stormarn@bund.net  
www.bund.net/stormarn

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4.13, der Gemeinde Barsbüttel,

**OT Stellau - Az.des BUND: OD-2020-187-1**

**Bearbeiterin: Aenne Maas, Wiesenstr. 21a, 22885 Barsbüttel**

**Bearbeiter: Jochen Bloch, Uferstr. 24, 22113 Oststeinbek**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für den BUND für obige Planungsunterlagen und nehmen wie folgt Stellung:

Wir begrüßen die Überplanung der größeren Hallen zugunsten einer Innenverdichtung durch Wohneinheiten. Da wir eine allgemeine Wohnknappheit haben, stellt sich allerdings die Frage ob es unbedingt und ausschließlich nur Einzelhäuser sein müssen. Vielleicht fällt dem Investor noch etwas Kreativeres ein.

Durch die Neubauten bietet sich hier die Chance, dass die Gemeinde Einfluss auf eine naturnahe Gestaltung zukünftiger Hausgärten nehmen kann, indem sie „Schottergärten“ (wie diese leider schon in Stellau vorhanden sind) ausschließt.

Wir empfehlen außerdem eine insekten-und vogelfreundliche Bepflanzung, d.h. kein Kirschlorbeer oder Nadelgehölz in die Festsetzung mit aufzunehmen.

Dasselbe gilt selbstverständlich auch für das öffentliche Grün.

Möglicherweise könnte der Spielplatz eingegrenzt werden von Büschen die essbare Früchte tragen und /oder Apfelbäume etc.

In der Planzeichnung fehlt unseres Erachtens eine dreistämmige Linde gegenüber dem Kindergarten, die laut **6.3. Maßnahmen zum Schutz ...**, besonders zu berücksichtigen ist.

### **6.1. Art der baulichen Nutzung**

Warum ausgerechnet in diesem allgemeinen Wohngebiet eine Schank-und Speisewirtschaft zulässig sein sollte, ist sicherlich erklärungs-würdig, zumal wir bereits eine Gastwirtschaft im Ort haben.

Mit naturfreundlichen Grüßen

Barsbüttel, 30.04.2020

Aenne Maas und Jochen Bloch